

**Tesis de pre grado: Arquitectura**  
**Alumno: Valentina Luco Araya**  
**Profesor Patrocinante: Dra. Virginia Vásquez**

**TEMA:**

**Escenarios de vulnerabilidad, evaluación de los indicadores del riesgo patrimonial; arquitectónico, urbano, histórico, económico social y sísmico. Un caso de estudio: instalación de puente Los Pelúes en el eje General Lagos en Valdivia**

**RESUMEN**

La ciudad de Valdivia es caracterizada por su alta vulnerabilidad, en comparación a otras ciudades, esto es debido, a un historial sujeto a eventos desastrosos, como lo son, el terremoto más grande registrado en la humanidad, incendios, etc.

Sin embargo, esta vulnerabilidad se ve aumentada debido a procesos socio culturales correspondientes al crecimiento urbano, propios de la ciudad y el transcurso del tiempo, trayendo consigo problemas de conectividad, densidad, movilidad, etc.

**Problemática**

Debido a los problemas propios de la expansión de la ciudad, mencionados anteriormente, se manifiesta la existencia de un escenario real dado por la instalación del puente Los Pelúes, en un eje patrimonial declarado Zona Típica, la calle General Pedro Lagos.

Dicho elemento, va a ver alterado el valor de los conjuntos patrimoniales, la imagen urbana y la legibilidad del eje Gral. Pedro Lagos.

Por lo que, frente a este escenario, el puente Los Pelúes, se reconoce como un riesgo que es necesario abordar y conocer para poder **declarar los indicadores de vulnerabilidad de la calle Gral. Lagos**, de esta manera, mitigar el impacto a través de un proyecto de arquitectura y espacio público.

**La metodología de diagnóstico**

- Definición de conceptos claves de museología y vulnerabilidad
- Recolección de antecedentes sobre investigaciones existentes; Subsectores ZT y análisis de valoración de los inmuebles, Pronunciamento IAU CAMN Puente Los Pelúes, Estado del arte de la calle General Pedro Lagos.
- Entrevistas claves con Marcelo Méndez, Secretario Regional Ministerial (S) de vivienda y urbanismo Región de Los Ríos, Claudia Jiménez, Arquitecta CAMN Los Ríos y Paola Pintor.

- Análisis de casos de Valdivia y Barcelona.
- Conclusiones preliminares (Declarar los indicadores de vulnerabilidad)

### **Metodología para anteproyecto**

- Usar metodologías existentes, readecuándolas para el caso en estudio : Pintor, 2014. DDU 240 MINVU. De esta manera, determinar las directrices de intervención para una vivienda en específico “La casa del zapatero”.